

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Základná škola s materskou školou Dlhá nad Oravou

2.1 Zastúpený: PaedDr. Gabriela Tomášová
Sídlo: Dlhá nad Oravou 110, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 37810677
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK34 0900 0000 0003 2204 1913
Ďalej „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: Ján Tomáš

Zastúpený: Ján Tomáš
Sídlo: Dlhá nad Oravou 113, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 32278365
IČ DPH: SK1020466557
Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: SK21 0900 0000 0000 5419 2458
Registrácia: Živnostenský register 503-3846
Ďalej „zhotoviteľ“

2 Predmet plnenia zmluvy

- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu „**Stavebné úpravy telocvične pri základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou**“, časť Vykurovanie v zmysle výkazov výmer poskytnutom Objednávateľom.
- 2.3** Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarňových a bezpečnostných predpisov.
- 2.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku, rozpočet projektanta a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

3 Miesto výkonu prác

- 3.1** Miestom výkonu prác je Obec Dlhá nad Oravou

4 Čas plnenia

- 4.1** Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 dní prebratím staveniska.
- 4.2** Ukončenie výstavby: do 15.12.2020.
- 4.3** Realizácia diela je podmienená získaním finančných prostriedkov na havarijnú situáciu na rozvodoch a telesách vykurovania v telocvični ZŠ s MŠ Dlhá nad Oravou z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Rozsah prác, ktoré je potrebné vykonať na zabezpečenie provizórneho chodu bude dohodnuté pri preberaní staveniska a zapísané v stavebnom denníku.
- 4.4** Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.5** Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5 Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania, sp. č. 7/5/2020, vykonaného na základe splnomocnenia obcou Dlhá nad Oravou, predloženej dňa 14.1.2020 a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH	: 59 521,00 Eur
DPH	: 11 904,20 Eur
Cena s DPH	: 71 425,20 Eur
Slovom	: sedemdesiatjedentisíc štyristodvadsaťpäť eur a dvadsať centov

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
- rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou,
 - slovenskými technickými normami,
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,
 - ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
 - pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zamenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
 - v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prírážka).
- 5.9 Predávajúci je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

6 Financovanie, fakturácia, platenie

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných vád a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (§ 15 Zák. č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) a bude obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo faktúry,
 - poradové číslo,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov stavby a diela v zmysle tejto ZoD,
 - číslo tejto obchodnej zmluvy,
 - účtovaná suma, výška DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,

- prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
- 6.6 Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávatelovi na požiadanie do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávatel'a.

7 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávatel'a.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

8 Stavebný denník – technický dozor investora

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávatelovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávatel'a na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávatel'a a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - a) za zhotoviteľa: Ján Tomáš
 - b) za objednávatel'a: PaedDr. Gabriela Tomášová
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávatel'a, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú práv vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávatel', stavebný dozor objednávatel'a, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávatel'a.
- 8.5 Poverený zástupca objednávatel'a je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávatel'om.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávatel'a sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a stavebný dozor.

9 Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej fakturácie bude za objednávatel'a vykonávať stavebný dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávatelovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
 - atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávatelovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov, okrem dodávok, pri ktorých je daná záručná doba od výrobcu nižšia.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.
- 9.11 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - havarijné stavy
je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelovi.

10 Povinnosti zhotoviteľa a objednávatel'a

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávateľia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
- bod odberu elektrickej energie,
 - bod odberu vody.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.8 Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy a neboli odovzdané v mesačnej fakturácii.
- 10.9 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácii štátnej správy, ako aj rozhodnutia pri realizácii záchranného archeologického výskumu Pamiatkovým úradom SR.
- 10.12 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.13 Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávatelom, stavebným dozorom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt a právoplatné stavebné povolenie s vyjadreniami organizácií k projektu stavby.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.18 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.

11 Riešenie sporov a zmluvné pokuty

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,5 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne v sume 10 % a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,5 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd (najmenej 100.00 EUR/deň) a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,5 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.
- 11.6 Za každé porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisu má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za požívanie alkoholických nápojov 500,- EUR za každého zamestnanca,
 - c) za opätovné zaradenie zamestnanca na prácu po písomnom vykázaní za stavby 500,- EUR za každého zamestnanca,
 - d) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,- až 500,- EUR podľa závažnosti ohrozenia,
 - e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 2.000,- EUR za každý prípad,
 - f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívateľských osvedčení 500,- EUR za každý prípad.

12 Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektantom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.
- 12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 30 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

13 Záverečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávhrhy a dodatky sa budú spracovávať v 4 vyhotoveniach.
- 13.3 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.
- 13.5 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz - výmer

V Dlhej nad Oravou, dňa 14.2.2020

Objednávatel'

Zhotoviteľ

Odberteľ: Základná škola s materskou školou Dlhá nad Oravou

Projektant:

Dodávateľ: Ján Tomáš

Stavba Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou

Objekt Vykurovanie

Spracoval:

Ks:

Dátum: 14.1.2020

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce PSV					
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ	5 696,54		0,00	5 696,54	0,0300
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-STROJOVNE	2 570,14		0,00	2 570,14	0,0000
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA	35 710,81		0,00	35 710,81	0,3500
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ARMATÚRY	4 071,24		0,00	4 071,24	0,1000
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-VYKUROVACIE TELESÁ	7 110,62		0,00	7 110,62	0,0500
OSTATNÉ	4 361,65		0,00	4 361,65	0,0000
Práce PSV	59 521,00		0,00	59 521,00	0,5300
Celkom v EUR	59 521,00		0,00	59 521,00	0,0000

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou / Vykurovanie

Odberateľ: Základná škola s materskou školou Dlhá nad Oravou				Spracoval:						
Projektant:				Ks:						
Dodávateľ: Ján Tomáš				Dátum: 14.1.2020						
Zákazka Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou										
Objekt Vykurovanie										
Prehľad rozpočtových nákladov										
Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Práce PSV								
		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ								
713/A 4	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm, vnútorný priemer do 38 mm	m	765,000	2,72	0,00	2 080,80	0,000	0,015	
713/A 4	713482131	Montáž trubíc z PE, hr. 30 mm, vnútorný priemer do 38 mm	m	104,000	2,85	0,00	296,40	0,000	0,004	
713/A 4	713482132	Montáž trubíc z PE, hr. 30 mm, vnútorný priemer 42-70 mm	m	173,000	3,56	0,00	615,88	0,000	0,007	
713/A 5	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	5 223,568	0,0180	0,0000	94,0200			
713/A 5	998713292	Priplatok za zväčšený presun hmôt pre izolácie tepelné do 100 m	%	5 223,568	0,0060	0,0000	31,3400			
R/RE	713482100	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 15x20, hrúbka izolácie 20 mm	m	428,000	1,33	0,00	570,29			
R/RE	713482101	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 18x20, hrúbka izolácie 20 mm	m	174,000	1,42	0,00	246,86			
R/RE	713482102	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 22x20, hrúbka izolácie 20 mm	m	53,000	1,65	0,00	87,39			
R/RE	713482103	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 28x20, hrúbka izolácie 20 mm	m	110,000	1,93	0,00	211,95			
R/RE	713482104	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 35x30, hrúbka izolácie 30 mm	m	104,000	2,20	0,00	228,30			
R/RE	713482105	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 42x30, hrúbka izolácie 30 mm	m	39,000	2,63	0,00	102,44			
R/RE	713482106	Polyetylénová PE tepelná izolácia, rozmer 54x30, hrúbka izolácie 30 mm	m	134,000	3,36	0,00	450,87			
R/RE	713482115	Doplnkový montážny a spotrebný materiál PE tepelných izolácií t.j. PE a PVC páska, sponky, lepidlo, typ 520	súb	1,000	680,00	0,00	680,00			

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou / Vykurovanie

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ			5 696,54	0,00	5 696,54		0,030	0
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-STROJOVNE								
731/A 2	998732201	Presun hmôt pre strojovne umiestnené vo výške do 6 m	%	2 551,800	0,0120	0,0000	30,6200			
R/RE	7321254821	Bivalentný zásobníkový ohrievač, objem 400 litrov, tepelný výkon 69 kW pri teplote vykurovacej vody 80 °C	ks	1,000	1 120,00	0,00	1 120,00			
R/RE	73215487	Montáž systémového oddelovača, typ BA, vrátane úpravy vody	súb	1,000	299,00	0,00	299,00			
R/RE	73215488	Montáž prírubového separátora kalov, DN 65	súb	1,000	125,00	0,00	125,00			
R/RE	73215489	Montáž zásobníkového ohrievača, objem 400 litrov	súb	1,000	250,00	0,00	250,00			
R/RE	998732292	Strojovne, príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	%	2 551,800	0,0100	0,0000	25,5200			
R/RE	7331254800	Doplnkový kotviaci spotrebný materiál medených potrubných rozvodov t.j. objímky s gumou, závitové tyče, kotvy, konzoly	súb	1,000	720,00	0,00	720,00			
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-STROJOVNE			2 570,14	0,00	2 570,14		0,000	0
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA								
731/A 3	733151202	Potrubie z medených rúrok, polotvrdých, rozmer 15x1,0 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	428,000	17,52	0,00	7 500,24	0,000	0,098	
731/A 3	733151203	Potrubie z medených rúrok, polotvrdých, rozmer 18x1,0 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	174,000	18,03	0,00	3 136,85	0,000	0,05	
731/A 3	733151204	Potrubie z medených rúrok, polotvrdých, rozmer 22x1,0 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	53,000	20,91	0,00	1 108,09	0,000	0,015	
731/A 3	733151306	Potrubie z medených rúrok, tvrdých, rozmer 28x1,0 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	110,000	26,55	0,00	2 920,50	0,000	0,052	
731/A 3	733151307	Potrubie z medených rúrok, tvrdých, rozmer 35x1,5 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	104,000	46,50	0,00	4 836,00	0,000	0,044	
731/A 3	733151308	Potrubie z medených rúrok, tvrdých, rozmer 42x1,5 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	39,000	62,92	0,00	2 453,79	0,000	0,017	
731/A 3	733151309	Potrubie z medených rúrok, tvrdých, rozmer 54x2,0 mm, na pájku, vrátane tvarových kusov a montáže	m	134,000	92,80	0,00	12 435,20	0,001	0,076	
731/A 3	733191201	Tlaková skúška medeného potrubia, do D 35 mm	m	869,000	0,63	0,00	548,04			

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou / Vykurovanie

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sut'
731/A 3	733191202	Tlaková skúška medeného potrubia, nad D 35 do D 64 mm	m	173,000	0,77	0,00	132,97			
731/A 3	998733203	Presun hmôt pre potrubie ÚK v objektoch výšky do 24 m	%	31 956,687	0,0150	0,0000	479,3500			
731/A 3	998733293	Priplatok za zväčšený presun do 500 m pre potrubie ÚK	%	31 956,687	0,0050	0,0000	159,7800			
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA			35 710,81	0,00	35 710,81		0,350	0
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ARMATÚRY								
731/A 4	734109215	Montáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami, DN 65, PN 16	súb	4,000	38,39	0,00	153,56	0,008	0,033	
731/A 4	734173416	Prírubový spoj, DN 65, PN 16/l, 200 °C	súb	8,000	8,32	0,00	66,53	0,007	0,057	
731/A 4	734209101	Montáž závitovej armatúry, s 1 závitom, do G 1/2	súb	25,000	5,24	0,00	130,93	0,000	0,001	
731/A 4	734209104	Montáž závitovej armatúry, s 1 závitom, G 3/4	súb	1,000	6,00	0,00	6,00	0,000	0	
731/A 4	734209112	Montáž závitovej armatúry, s 2 závitmi, do G 1/2	súb	17,000	12,49	0,00	212,39	0,000	0	
R/RE	734209113	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi, G 3/4	súb	2,000	14,04	0,00	28,09			
731/A 4	734209115	Montáž závitovej armatúry, s 2 závitmi, G 1	súb	2,000	14,20	0,00	28,41	0,000	0	
731/A 4	734209116	Montáž závitovej armatúry, s 2 závitmi, G 5/4	súb	2,000	14,89	0,00	29,79	0,000	0	
731/A 4	734411141	Teplomer technický, s pevnou stopkou a nádržkou, rozsah do 200 °C, DTR s dĺžkou stopky 60 mm	súb	2,000	19,50	0,00	39,00	0,001	0,001	
731/A 4	734421130	Tlakomer deformačný, kruhový, B 0-10 MPa, č.03313, priemer 160	súb	4,000	48,52	0,00	194,08	0,003	0,01	
R/RE	734209200	Montáž pripojenie vykurovacieho telesa VK, vrátane svorných šróbení, oporného púzdra, krytky	súb	23,000	25,00	0,00	575,00			
R/RE	734209201	Montáž pripojenia vykurovacieho telesa typ K, vrátane svorných šróbení, oporného púzdra	ks	12,000	25,00	0,00	300,00			
R/RE	734209202	Montáž termostatickej hlavice	súb	35,000	10,00	0,00	350,00			
731/A 4	998734203	Presun hmôt pre armatúry ÚK v objektoch výšky do 24 m	%	3 949,600	0,0030	0,0000	11,8500			

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou / Vykurovanie

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť Sut'
731/A 4	998734293	Príplatok za zväčšený presun do 500 m pre armatúry ÚK	%	3 949,600	0,0060	0,0000	23,7000		
R/RE	7341254503	Prírubový guľový kohút, DN 65, PN 16, s pákou	ks	3,000	95,00	0,00	285,00		
R/RE	7341254504	Prírubový filter, DN 65, PN 16	ks	1,000	53,00	0,00	53,00		
R/RE	7341254504	Doplnkový montážny materiál t.j. tesnenia, podložky, matice, šróby	súb	1,000	50,00	0,00	50,00		
R/RE	7341254506	Automatický odvzdušňovací bankový ventil, DN 15, priamy	ks	11,000	2,85	0,00	31,35		
R/RE	7341254507	Guľový kohút s hadicovou prípojkou a vonkajšou maticou 1/2. DN 15, PN 12,5	ks	14,000	5,00	0,00	70,00		
R/RE	7341254508	Závitový poistný ventil, DN 20, otvárací pretlak 2,5 bar	ks	1,000	7,52	0,00	7,52		
R/RE	7341254509	Závitová armatúra, DN 15, určená pre napúšťanie/vypúšťanie	ks	1,000	3,56	0,00	3,56		
R/RE	7341254510	Regulačný ventil, DN 10, vrátane adaptéra termostatického ventilu	ks	16,000	27,20	0,00	435,20		
R/RE	7341254511	Regulačný ventil, DN 15, vrátane adaptéra termostatického ventilu	ks	1,000	27,20	0,00	27,20		
R/RE	7341254512	Regulačný ventil, DN 20, vrátane adaptéra termostatického ventilu	ks	2,000	41,20	0,00	82,40		
R/RE	7341254513	Závitový guľový kohút s upchávkou, DN 25, PN 25, rozsah 0,5 až 110 °C, s pákovým ovládačom	ks	2,000	17,20	0,00	34,40		
R/RE	7341254514	Závitový guľový kohút s upchávkou, DN 32, PN 25, rozsah 0,5 až 110 °C, s pákovým ovládačom	ks	2,000	22,20	0,00	44,40		
R/RE	7341254515	Doplnkový mosadzný montážny materiál t.j. vsuvky, redukcie, T-kusy, kolená, šróbenia	súb	1,000	104,00	0,00	104,00		
R/RE	7341254516	Pripájací diel vykurovacieho telesa typ VK, pripojenie Rp1/2xG3/4, rohový, s obojstranným vypúšťaním, napúšťaním, uzatváraním	ks	23,000	15,00	0,00	345,00		
R/RE	7341254517	Prechodka na medenú rúru s O-kružkom, kovovo tesniaca, rozmer 15x1,0-G3/4	ks	46,000	3,50	0,00	161,00		
R/RE	7341254518	Oporná objímka pripájacieho dielu vykurovacieho telesa určená pre medenú rúru, rozmer 15x1,0 mm	ks	46,000	2,30	0,00	105,80		
R/RE	7341254520	Závitový ventil do spiatočky, DN 15, priamy, s dvoma funkciami pripojenie a uzavretie	ks	12,000	2,50	0,00	30,00		
R/RE	7341254521	Prechodka na medenú rúru s O-kružkom, kovovo tesniaca, rozmer 15x1,0-G3/4	ks	24,000	1,82	0,00	43,68		

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dilhej nad Oravou / Vykurovanie

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sut'
R/RE	7341254522	Oporná objímka určená pre medenú rúrku, rozmer 15x1,0 mm	ks	24,000	0,35	0,00	8,40			
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ARMATÚRY			4 071,24	0,00	4 071,24		0,100	0
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-VYKUROVACIE TELESÁ								
731/B 5	735151822	Demontáž vykurovacích telies vr. príslušenstva a odvoz na skládku	kpl	1,000	200,00	0,00	200,00	0,000		0
R/RE	735159200	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ K, prevedenie 21K-600/900, bočné pripojenie, farba biela	ks	2,000	59,33	0,00	118,67			
R/RE	735159201	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ K, prevedenie 21K-600/1000, bočné pripojenie, farba biela	ks	2,000	62,79	0,00	125,57			
R/RE	735159202	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ K, prevedenie 21K-600/1500, bočné pripojenie, farba biela	ks	2,000	88,68	0,00	177,36			
R/RE	735159203	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ K, prevedenie 21K-600/1600, bočné pripojenie, farba biela	ks	1,000	106,90	0,00	106,90			
R/RE	735159204	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ K, prevedenie 22K-600/500, bočné pripojenie, farba biela	ks	1,000	47,44	0,00	47,44			
R/RE	735159205	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ K, prevedenie 22K-600/1300, bočné pripojenie, farba biela	ks	2,000	99,08	0,00	198,17			
R/RE	735159206	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ VK, prevedenie 21VKP-600/600, spodné pravé pripojenie, farba biela	ks	2,000	68,22	0,00	136,44			
R/RE	735159207	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ VK, prevedenie 21VKP-600/700, spodné pravé pripojenie, farba biela	ks	2,000	74,20	0,00	148,40			
R/RE	735159208	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ VK, prevedenie 21VKP-600/800, spodné pravé pripojenie, farba biela	ks	2,000	78,96	0,00	157,93			
R/RE	735159209	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ VK, prevedenie 21VKP-600/900, spodné pravé pripojenie, farba biela	ks	7,000	86,50	0,00	605,50			
R/RE	735159211	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ VK, prevedenie 33VKP-900/2000, spodné pravé pripojenie, farba biela	ks	8,000	338,50	0,00	2 708,00			
731/A 5	735153300	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies VSŽ s príplatkom 8 %	ks	35,000	25,00	0,00	875,00	0,000	0,002	
731/A 5	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice, dvojradového, trojradového	ks	35,000	2,50	0,00	87,50			
731/A 5	735159210	Oceľové doskové vykurovacie teleso, typ VK, prevedenie 21VKP-600/1000, spodné pravé pripojenie, farba biela	ks	2,000	102,33	0,00	204,66			
731/A 5	735159523	Montáž vykurovacieho telesa VSŽ, P90, dvojradového s odvzdušnením, do 1200 mm	súb	20,000	25,00	0,00	500,00	0,002	0,04	

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou / Vykurovanie

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
731/A 5	735159524	Montáž vykurovacieho telesa VSŽ, P90, dvojradového s odvzdušnením, do 2040 mm	sub	5,000	35,00	0,00	175,00	0,002	0,01	
R/RE	735159544	Montáž vykurovacieho telesa VSŽ, P90, trojradového s odvzdušnením, do 2040 mm	sub	8,000	45,00	0,00	360,00			
731/A 5	998735203	Presun hmôt pre vykurovanie telesá ÚK v objektoch výšky do 24 m	%	6 595,730	0,0200	0,0000	131,9100			
731/A 5	998735293	Priplatok za zväčšený presun do 500 m pre vykurovanie telesá ÚK	%	6 595,730	0,0070	0,0000	46,1700			
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-VYKUROVACIE TELESÁ			7 110,62	0,00	7 110,62		0,050	0
		OSTATNÉ								
		UDP plynového kondenzačného kotla a regulácie do prevádzky, vrátane merania spalín a vystavenia protokolu, montáž a oživenie snímačov	kpl	1,000	160,00	0,00	160,00			
R/RE	HZS002	Prepláchnutie, napustenie vykurovacieho systému upravenou vodou a odvzdušnenie vykurovacieho	kpl	1,000	85,50	0,00	85,50			
R/RE	HZS003	72 hodinová vykurovacia skúška (funkčná) - vykurovací a solárny systém	kpl	1,000	200,00	0,00	200,00			
R/RE	HZS004	Skúška tlakovej expanznej nádoby stabilnej 1x 18 L, 1x 300 L	kpl	2,000	54,50	0,00	109,00			
R/RE	HZS005	Technická inšpekcia tlakovej expanznej nádoby stabilnej 1x 300 L	kpl	1,000	150,00	0,00	150,00			
R/RE	HZS005	Teplotodný plynový kotol do 500 kW, (plynové zariadenie skupiny Bh)	kpl	1,000	77,15	0,00	77,15			
R/RE	HZS006	Odborná prehliadka NTL plynovej kotolne, do 500 kW	kpl	1,000	320,00	0,00	320,00			
R/RE	HZS007	Vypracovanie revíznej knihy plynovej NTL kotolne, do 500 kW	kpl	1,000	350,00	0,00	350,00			
R/RE	HZS008	Zaškolenie obsluhy plynovej nízkotlakovej kotolne	kpl	1,000	100,00	0,00	100,00			
R/RE	HZS009	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému	kpl	1,000	180,00	0,00	180,00			
R/RE	HZS010	Dodávka a montáž orientačných štítkov	kpl	2,000	65,00	0,00	130,00			
R/RE	HZS011	Sekacie práce, jadrové vrty, výsprávky	kpl	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00			
		OSTATNÉ			4 361,65	0,00	4 361,65		0,000	0

Rozpočet Stavebné úpravy telocvične pri Základnej škole s materskou školou v Dlhej nad Oravou / Vykurovanie

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Práce PSV			59 521,00	0,00	59 521,00		0,530	0
		Celkom v EUR			59 521,00	0,00	59 521,00		0,530	0